



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 616  
REGISTRO GENERALE N. 3399  
IN DATA 30-12-2024

**Oggetto:** MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA. LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE CUI L80005370137202400015 - CUP J17B24000010004: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DUVRI A FAVORE DELLOPERATORE ECONOMICO ARCH. STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839), CON STUDIO IN COMO (CO), VIA PIERO COLLINA 9 (CIG DERIVATO B5007236C7) E IMPEGNO DI SPESA PER EURO 250.000,00 DI CUI EURO 13.734,25 PER INCARICO PROFESSIONALE COD. FORNIT. 65839 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) D.LGS. 118/2011 E S.M.I

## IL DIRETTORE

**Premesso che** con Deliberazione di Giunta n. 468 del 18.12.2024

- è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo ai 'LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DEL MERCATO COPERTO' con il seguente quadro economico:

Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	15.500,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €

Contributo ANAC	
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	13.340,92 €
Oneri contributivi 4%	533,64 €
iva al 22%	3.052,40 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL	
Oneri contributivi 4%	- €
iva al 22%	- €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	5.000,00 €
Imprevisti	9.350,24 €
arrotondamenti	
<b>TOTALI</b>	<b>250.000,00 €</b>

- è stato dato atto che il suddetto importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 250.000,00, è allocato a bilancio al cap. 2.14.02.02.8405 "*sistemaz. straord. mercato anonario*" come sotto indicato:

<i>Interventi</i>	<i>TIPO di Intervento</i>	<i>Importo</i>	<i>Riferimenti</i>
n. 1	Adeguamento alle normative immobile del Mercato	250.000,00 €	Intervento inserito nel PTOP 24/26 Annualità: 2024 CUI: L80005370137202400015 CUP: J17B24000010004 Cap. 2.14.02.02.8405 - sistemaz. straord. mercato anonario

**Dato atto che** si rende ora necessario, affidare immediatamente l'incarico per lo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e di redazione del DUVRI al fine del rispetto del cronoprogramma dell'intervento;

**Atteso che** con Provvedimento Dirigenziale RG n. 3390 del 30.12.2024 si è determinato:

- di approvare i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 193829203)N, espletata sulla piattaforma Sintel, relativi all'affidamento dell'Accordo Quadro per 'SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5' (CIG B4D6C1B32C);

- di approvare l'Accordo Quadro (CIG B4D6C1B32C) da stipularsi con l'operatore individuato arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839), con studio in COMO (CO), via Piero Collina 9, verso l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 92,00% sulla sola componente spese, di Euro 117.686,66, oltre contributi ed oltre IVA (22%), per un importo lordo, IVA (22%) e contributi inclusi, pari ad € 149.320,84 come da Quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO - Aggiudicazione</b>	
A) Importo lordo affidamento	€ 139.000,00
<b>di cui spese</b>	<b>€ 23.166,67</b>
<b>Ribasso d'asta del 92% sulle spese</b>	<b>€ 21.313,34</b>
<b>Importo netto Accordo Quadro</b>	<b>€ 117.686,66</b>
	-
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Oneri contributivi 4%	€ 4.707,47
Per IVA al 22%	€ 26.926,71
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 644,16
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32.313,34</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico sarebbe avvenuto mediante scrittura privata;
- di dare inoltre atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

**Ritenuto necessario**, nelle more della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, di avviare il Contratto Attuativo n.3 - CA3 - affidando all'Arch. Stefania Cacia l'incarico di 'Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e in fase di esecuzione e redazione del DUVRI' per l'intervento denominato 'LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DEL MERCATO COPERTO' – CUI L80005370137202400015 - CUP J17B24000010004;

## Attestato che

- il Quadro Economico dell'incarico CA3 (CIG DERIVATO B5007236C7) a favore dell'Arch. Stefania Cacia, tenuto conto dell'affidamento dell'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C) è il seguente:

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo	13.328,27 €
di cui spese	2.721,38 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	2.503,67 €
importo contrattuale	10.824,60 €
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	432,98 €
Iva al 22%	2.476,67 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	3.176,66 €
imprevisti e arrotondamenti	89,09 €
Totale somme a disposizione	6.175,40 €
	17.000,00 €

- il Quadro Economico dell'intervento aggiornato per effetto dell'affidamento del CA3 è il seguente:

Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	15.500,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	10.824,60 €
Oneri contributivi 4%	432,98 €
iva al 22%	2.476,67 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL	
Oneri contributivi 4%	- €
iva al 22%	- €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €

Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	5.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	10.038,01 €
ribasso di aggiudicazione AQCA3	2.504,94 €
<b>TOTALI</b>	<b>250.000,00 €</b>

**Vista** la proposta di affidamento del RUP, Arch. Piera Pappalardo, allegata quale parte integrante e sostanziale e ritenuto

- di dover affidare, in attuazione del relativo Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C), l'incarico di 'Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e in fase di esecuzione e redazione del DUVRI' (CIG DERIVATO B5007236C7) per l'intervento denominato 'LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DEL MERCATO COPERTO' – CUI L80005370137202400015 - CUP J17B24000010004 - all'Arch. Stefania Cacia - P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839 - di COMO (CO), per l'importo di €10.824,60 oltre € 423,98 per oneri e € 2.476,67 IVA al 22%, per complessivi € 13.734,25;

- di dover approvare il quadro economico di affidamento del servizio CA3 come sopra riportato;

- di dover Approvare il quadro economico complessivo dell'intervento come aggiornato per effetto dell'affidamento del CA3 come sopra riportato;

- di dover stipulare con l'Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema redatto in allegato alla presente proposta;

- di dover approvare il cronoprogramma dell'intervento in allegato, confermando le previsioni del DIP;

- **Ritenuto inoltre,**

- di confermare quale RUP, l'Arch. Piera Pappalardo;

- di individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP:

- ing. Andrea Longoni Ing. Silvia Antonucci, Piel. Manuel Ancellotti e Geom. Aurelio Vendramin;

- il Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la fase degli affidamenti e il complessivo Ufficio Amministrativo - Servizio Amministrativo e Servizio Contabile - per tutti gli atti e le attività di competenza;

**Visti** i seguenti punti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 così come è stato modificato dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2024:

- punto 5.3.14 *“La registrazione contabile delle spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell’elenco annuale”*

- punto 5.4.9 *“La conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate” e in particolare la lettera d)”*.

**Dato, altresì, atto che** al fine di permettere il prosieguo dell'iter, procedendo con lo sviluppo della progettazione e con la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori, senza soluzione di continuità, è necessario garantire la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

**Attestato che l'importo complessivo di Quadro economico pari a Euro 250.000,00 trova copertura e può essere impegnato** ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze :

al capitolo 2.14.02.02.8405 - sistemaz. straord. mercato annonario - come sotto indicato

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno	Importo	Esig.tà
2024	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	sistemaz. straord. mercato annonario”	X	€. 250.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Sub- impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	X	13.734,25	2024	65839

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell’Ente, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 con nota n. 207

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di affidare, in attuazione del relativo Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C), l’incarico di ‘Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e in fase di esecuzione e redazione del DUVRI’ (CIG DERIVATO B5007236C7) per l’intervento denominato ‘LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DEL MERCATO COPERTO’ – CUI L80005370137202400015 - CUP J17B24000010004 all’Arch. Stefania Cacia - P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839 - di COMO (CO), per l’importo di €10.824,60 oltre € 423,98 per oneri e € 2.476,67 IVA al 22%, per complessivi € 13.734,25
2. di approvare il quadro economico di affidamento del servizio AQCA3 come sotto riportato:

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo	13.328,27 €
di cui spese	2.721,38 €

ribasso di aggiudicazione 92% su spese	2.503,67 €
importo contrattuale	10.824,60 €
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	432,98 €
Iva al 22%	2.476,67 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	3.176,66 €
imprevisti e arrotondamenti	89,09 €
Totale somme a disposizione	6.175,40 €
	17.000,00 €

3. di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento come aggiornato per effetto dell'affidamento del AQCA3 come sotto riportato:

Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	15.500,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	10.824,60 €
Oneri contributivi 4%	432,98 €
iva al 22%	2.476,67 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL	
Oneri contributivi 4%	- €
iva al 22%	- €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	5.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	10.038,01 €
ribasso di aggiudicazione AQCA3	2.504,94 €
<b>TOTALI</b>	<b>250.000,00 €</b>

4. di dare atto che l'importo complessivo di Quadro economico pari a Euro 250.000,00 trova copertura e può essere impegnato ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze :



al capitolo 2.14.02.02.8405 - sistemaz. straord. mercato annonario - come sotto indicato

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno	Importo	Esig.tà
2024	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	sistemaz. straord. mercato annonario"	X	€. 250.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Sub- impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	X	13.734,25	2024	65839

5. di stipulare con l'Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema redatto in allegato alla presente proposta;

-

6. di approvare il cronoprogramma dell'intervento in allegato, confermando le previsioni del DIP;

7. di confermare quale RUP, l'Arch. Piera Pappalardo;

8. di individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP:

- ing. Andrea Longoni Ing. Silvia Antonucci, Piel. Manuel Ancellotti e Geom. Aurelio Vendramin;
- il Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la fase degli affidamenti e il complessivo Ufficio Amministrativo - Servizio Amministrativo e Servizio Contabile - per tutti gli atti e le attività di competenza.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 616  
REGISTRO GENERALE N. 3399  
IN DATA 30-12-2024

**Oggetto:** MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA. LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE CUI L80005370137202400015 - CUP J17B24000010004: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DUVRI A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839), CON STUDIO IN COMO (CO), VIA PIERO COLLINA 9 (CIG DERIVATO B5007236C7) E IMPEGNO DI SPESA PER EURO 250.000,00 DI CUI EURO 13.734,25 PER INCARICO PROFESSIONALE COD. FORNIT. 65839 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) D.LGS. 118/2011 E S.M.I

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2503 del 30-12-2024	
Capitolo 2140202 / Articolo 8405	
Importo 2024	Euro 250.000,00

  

Sub impegno N. 2503/ 1 del 30-12-2024	
Capitolo 2140202 / Articolo 8405	
Importo 2024	Euro 13.734,25

Lì, 30-12-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

**Rosella Barneschi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*